

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Махалина д.40

Открытый конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Основанием к проведению открытого конкурса является постановление администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области от **31.08.2017 г. № 195-ПД** «Об утверждении конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенном по адресу: г.Дмитров ул. Махалина д.40 городское поселение Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области

#### **2. Организатор конкурса:**

Администрация городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района.

Адрес: 141800 Московская область, г. Дмитров, ул. Советская д.4 каб.26

Контактный тел: 993-93-89; Факс: 993-93-89

Официальный сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

#### **3. Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту объекта конкурса включают в себя:**

- Текущий ремонт конструктивных элементов
- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
- Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомового инженерного оборудования
- Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
- Уборка лестничных клеток
- Уборка придомовой территории
- Транспортные услуги
- Окос придомовой территории
- Услуги АВР
- Услуги СЭС
- Обслуживание вентканалов
- Обслуживание установок пожарной сигнализации
- Проверка пожарных кранов на водоотдачу и перемотка пожарных рукавов
- Обслуживание индивидуального теплового пункта с обслуживанием общедомовых приборов учета тепловой энергии
- Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения, станции 2-го подъема холодного водоснабжения и общедомового пожарного водопровода
- Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства
- Вывоз мусора
- Управление многоквартирным домом
- Регистрация граждан

**4. Дополнительные работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

-Посадка деревьев

- Подготовка многоквартирного дома к праздникам (установка флагов)

**5.Перечень коммунальных услуг,** предоставляемых Управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (в соответствии с видом благоустройства)

**6.Конкурсная документация размещена** на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**7.Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе.** Московская область, г. Дмитров, ул. Вокзальная д.18, 2-й этаж, каб.3. Конверты с заявками на участие в конкурсе принимаются ежедневно в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по московскому времени, начиная с 11.09.2017г. Прием конвертов с заявками на участие в конкурсе заканчивается 06.10.2017 г. в 11-00 по московскому времени

**8. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками.**

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет производиться в **11.00 часов 09.10.2017 г.** по адресу: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Вокзальная д.18, 2-й этаж, каб.3

**9. Место, дата и время рассмотрения конкурсных заявок** состоится в **11.00 час. 10.10.2017 г.** по адресу: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Вокзальная д.18, 2-й этаж, каб.3

**10. Место, дата и время проведения конкурса.** Проведение конкурса состоится в **11.00 часов 10.10.2017 г.** по адресу: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Вокзальная д.18, 2-й этаж, каб.3.

№ п/п	Адрес здания-общезития	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.				Виды благоустройства	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб/м2)	Начальная цена договора (руб.)	Обеспечение заявки на участие в конкурсе (руб.)	Размер обеспечения исполнения обязательств (руб.)
					Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Места общего пользования	Придомовая территория					
	г.Дмитров, ул. Махалина д.40	2016	17	544	33692,16	2692,5	7323,25	7034,05	Многоэтажный дом без мусоропровода, с лифтами, с индивидуальным тепловым пунктом.	42,36	18495050,37	77062,71	780071,26